

Varaždin, 18.01.2023.g

**Nadležni trgovački sud:** Trgovački sud u Bjelovaru  
**Poslovni broj spisa:** St-505/2020  
**Dužnik:** VELKOM d.o.o. u stečaju,  
Trg Stjepana Radića 15, Kalnik, OIB: 16208798535

**TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU**

**St-505/20**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA  
I STANJU STEČAJNE MASE S PRIJEDLOGOM DIJEBE KUPOVNINE  
(0-20)**

**I. Tijek stečajnoga postupka u razdoblju od 15.10.2020. do 18.01.2023. godine**

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru, dana 15. listopada 2020. godine, poslovni broj: 5 St-505/20-6, otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom VELKOM d.o.o., Trg Stjepana Radića 15, Kalnik, OIB: 16208798535 u kojem sam postupku imenovana stečajnim upraviteljem.

Dana 28. siječnja 2021.g. održano je ispitno ročište na kojem su utvrđene tražbine u ukupnom iznosu od **2.688.716,51 kn**, od čega:

- tražbine I višeg isplatnog reda u iznosu od 661.487,23 kn
- tražbine II višeg isplatnog reda u iznosu od 2.027.229,28 kn.

**II. Stanje stečajne mase**

Stečajna masa sastojala se od:

- a) **Nekretnine** upisane pri Općinskom sudu u Bjelovaru, z.k. odjel Križevci, k.o. Potok Kalnički zk. ul. 656 i to:
  - a. čk.br. 1067/39 šuma stara graba u staroj grabi površine 2 jutra i 603 čhv procijenjena na iznos od **191.000,00 kn** i
  - b. čk.br. 1458/55 šuma šiprač u šipraču površine 1 jutro i 734 čhv procijenjena na iznos od **62.700,00 kn**.

Na predmetnoj je nekretnini upisano založno pravo temeljem ugovora o založnom pravu br. Ov-5123/18 od 28.03.2018.g. u korist REPUBLIKA HRVATSKA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED KOPRIVNICA, OIB: 18683136487 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 482.737,31 kn.

Predmetna nekretnina prodana je za iznos od 155.425,00 kn kupcu Matiji Matusu te je ista

dosuđena temeljem Rješenja naslovnog suda br. St-505/2020-48 od 31. listopada 2022. Uvidom u spis utvrđeno je da je kupac platio kupoprodajnu cijenu u cijelosti.

**b) Potraživanja**

- Protiv općine Vratišinec pred Trgovačkim sudom u Varaždinu pod br. Povrv-4/2018 za iznos od 985.609,24 kn
  - Vjerovnici Eko Moslavina i Porezna uprava suglasili su se pismenim putem da sklopim sudsku nagodbu u ovom predmetu temeljem koje se tuženik obvezuje uplatiti stečajnom dužniku kao tužitelju iznos od 928.514,94 kn do 31.12.2022.g.

Do dana pisanja ovog izvješća tuženik je isplatio tužitelju stečajnom dužniku iznos od 928.514,94 kn u cijelosti.

Obzirom da je unovčena nekretnina stečajnog dužnika daje se

**OBRAČUN TROŠKOVA UNOVČENJA NEKRETNINE SA RAZLUČNIM PRAVOM I PRIJEDLOG NAMIRENJA RAZLUČNOG VJEROVNIKA**

Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava utvrđuju se prema odredbama čl. 254. st. 3 Stečajnog zakona u paušalnom iznosu od 5% od utška, a ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini.

U ovom predmetu stvarni troškovi su veći od 5%, te se **utvrđuju u stvarnoj visini i iznose 34.948,54 kn / 4.638,46 EUR**, prema u nastavku obrazloženom izračunu, a sastoje se od:

**a) izravnih troškova unovčenja (100% terete unovčenje nekretnine) u iznosu 27.551,00 kn / 3.656,64 EUR**

**b) razmjernog dijela (14%) neizravnih (općih) troškova u iznosu 7.397,54 kn / 981,82 EUR.**

**a) Izravni troškovi unovčenja nekretnine**

Radi se o troškovima koji su izravno povezani sa unovčenjem nekretnine i terete je u cijelosti (100%), a prikazani su u Tabeli 1.

**Tabela 1. Izravni troškovi unovčenja**

Opis troška	Iznos kn	Iznos EUR
Troškovi procjene nekretnine	2.100,00	278,72
Troškovi provedbe elektroničke javne dražbe	2.800,00	371,62
Nagrada stečajnom upravitelju*	22.651,00	3.006,30
<b>Ukupno</b>	<b>27.551,00</b>	<b>3.656,64</b>

**\* Nagrada stečajnom upravitelju**

Sukladno čl. 6. i 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade za rad i naknade troškova stečajnim upraviteljima (NN br. 105/15) nagrada stečajnom upravitelju obračunava se

primjenom tablice raspona i postotaka na iznos kupovnine (155.425,00 kn), kako je prikazano u Tabeli 2.

**Tabela 2.**

Od iznosa u kn	Do iznosa u kn	Osnovica za obračun (iznos kupovnine)	%	Iznos bruto nagrade u kn
0,00	100.000,00	100.000,00	16%	16.000,00
100.000,01	155.425,00	55.425,00	12%	6.651,00
<b>Ukupno</b>		<b>155.425,00</b>		<b>22.651,00</b>

#### **b) Razmjerni dio neizravnih (općih) troškova**

Radi se o općim troškovima koji su nastali zbog vođenja stečajnog postupka i/ili se odnose na sve unovčene predmete stečajne mase, a koji razmjerno terete unovčenje nekretnine, sukladno omjeru/učešću iznosa unovčenja iste u ukupnom iznosu unovčenja stečajne mase.

Ukupni neizravni (opći) troškovi u ovom stečajnom postupku u razdoblju od 15.10.2020. do 18.01.2023.g. iznose 52.839,59 kn / 7.013,01 EUR, kako je prikazano u Tabeli 3, i djelomično su podmireni sredstvima dobivenih iz Fonda za namirenje troškova stečajnog postupka u iznosu od 10.000,00 kn i ostvarenog unovčenja, te će se navedena sredstva nakon što se održi ročište za diobu kupovnine i odobre svi troškovi vratiti u Fond.

**Tabela 3. Ukupni opći troškovi stečajnog postupka**

Opis troška	Iznos kn	Iznos EUR
Trošak izrade žiga	110,00	14,60
Troškovi uredskog materijala	451,39	59,91
Troškovi bankarskih naknada i provizija	1.374,20	182,39
Putni troškovi stečajnog upravitelja	2.052,50	272,41
Poštanski troškovi	299,00	39,68
Troškovi knjigovodstvenih usluga u stečajnom postupku za razdoblje od 25.10.2020. do 30.6.2022.g.	27.862,50	3.697,99
Novčana kazna Pp F-49/2020	2.200,00	291,99
Predvidivi budući troškovi do 01.04.2023.: knjigovodstvena usluga od 01.07.2022.- 31.03.2023. (za 9 mjeseci x 1.000,00 kn= 9.000,00 x 25 % =11.250,00 kn, izrada završnih financijskih izvješća za 2022.g. i 2023.g. =2.500,00 kn (2x1.000,00 + PDV) , sveukupno <b>13.750,00 kn</b>	18.490,00	2.454,04
arhiviranje, digitalizacija i odvoz arhive = 1.500,00 kn + PDV = <b>1.875,00 kn</b>		
bankarske naknade za vođenje i zatvaranje računa u iznosu od <b>1.000,00 kn</b>		
2 putna naloga stečajnog upravitelja za ročište za diobu kupovnine i završno ročište – 230 km x 3,00 kn = 690,00 kn + cestarine 56,00 kn = 746,00 kn x 2 = 1.492,00 kn + PDV = <b>1.865,00 kn</b>		
<b>Ukupno</b>	<b>52.839,59</b>	<b>7.013,01</b>

#### Kriteriji za razmjerno sudjelovanje unovčene nekretnine u općim troškovima

Obzirom na unovčenu nekretninu i naplaćeno potraživanje te razmjerno sudjelovanje u nastalim troškovima stečajnog postupka, u Tabeli 4. daje se izračun postotka kojim nekretnina odnosno naplaćeno potraživanje sudjeluje u općim troškovima stečajnog postupka navedenim u Tabeli 3, a koji postotak se dobije kada se unovčena vrijednost podijeli sa ukupnom unovčenom vrijednošću.

**Tabela 4.**

Opis imovine	Unovčena vrijednost	Udio u unovčenju
Nekretnine upisane pri Općinskom sudu u Bjelovaru, z.k. odjel Križevci, k.o. Potok Kalnički zk. ul. 656.	155.425,00	<b>14%</b>
Naplata potraživanja od općine Vratišinec temeljem sudske nagodbe sklopljene pred Trgovačkim sudom u Varaždinu pod br. Povrv-4/2018.	928.514,94	86%
<b>UKUPNO</b>	<b>1.083.939,94</b>	<b>100,00%</b>

#### Izračun razmjernog dijela općih troškova koji se odnose na unovčenje nekretnine sa razlučnim pravom

Udio unovčene nekretnine u ukupnom unovčenju stečajne mase iznosi 14% i isti je potrebno primijeniti na iznos ukupnih općih troškova kako bi se dobio razmjerni dio općih troškova koji tereti unovčenje nekretnine.

	Iznos kn	Iznos EUR
<b>Ukupni opći troškovi</b>	<b>52.839,59</b>	<b>7.013,01</b>

<b>Razmjerni dio općih troškova koji se odnosi na unovčenje nekretnine (14%)</b>	<b>7.397,54</b>	<b>981,82</b>
--	-----------------	---------------

Razmjerni iznos općih troškova koji tereti unovčenje nekretnine iznosi 7.397,54 kn / 981,81 EUR.

#### Prijedlog raspodjele kupovnine i namirenja razlučnog vjerovnika

Slijedom iznijetog, sukladno čl. 254. Stečajnog zakona predlaže se raspodjela kupovnine nekretnine u iznosu od **155.425,00 kn / 20.628,44 Eur** na način:

- a) podmirenje troškova unovčenja nekretnine u ukupnom iznosu od **34.948,54 kn / 4.638,46 EUR** prijenosom na račun stečajnog dužnika otvoren u POBA IBAN HR8223860021119034929, a koji se odnose na:
- izravne troškove koji u cijelosti terete unovčenje nekretnine u iznosu od 27.551,00 kn / 3.656,64 EUR, i
  - razmjerni iznos općih troškova koji terete unovčenje nekretnine (14% ukupnih općih troškova) u iznosu od 7.397,54 kn / 981,82 EUR.

- b) iznosom od **120.476,46 kn / 15.989,98 EUR** da se izvrši namirenje razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska, obzirom da je na predmetnoj nekretnini upisano založno pravo temeljem ugovora o založnom pravu br. Ov-5123/18 od 28.03.2018.g. u korist REPUBLIKA HRVATSKA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED KOPRIVNICA, OIB: 18683136487 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 482.737,31 kn.

### **III. Prijedlozi stečajnog upravitelja**

Temeljem svega gore navedenog predlažem da se prihvati ovo izvješće stečajnog upravitelja i da se sazove ročište za diobu kupovnine.

Nakon toga pristupit će se izradi završnog računa i prijedlogu završne diobe vjerovnika.

Stečajni upravitelj:  
mr. Jelena Stankus-Tkalec